

Số: 229 /TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đã kê biên của:

Bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh, địa chỉ: Số 05 – Nguyễn Thông, khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Nơi ở hiện nay: Số 443 – Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39, diện tích 3846,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồng Hồ bà Than, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 515232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/3/2022.

Giá thẩm định là: 2.292.066.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 39 (233392-2), diện tích 3780,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồi Ông Đề, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 527271 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 27/10/2014.

Giá thẩm định là: 2.173.265.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 5, diện tích 225m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/5/2021.

Giá thẩm định là: 4.608.000.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu đồng)

4. Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22, diện tích 799,1m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 2, xã Đức

Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 300056 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/12/2021.

*Giá thẩm định là: 2.070.635.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng)*

5. Quyền sử dụng thửa đất số 108, tờ bản đồ số 59, diện tích 82,6m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 378416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/3/2021.

*Giá thẩm định là: 900.828.000 đồng (Chín trăm triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng)*

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 12.044.794.000 đồng (Mười hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi tư nghìn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 2 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**Thời gian:** Kể từ ngày 10/4/2023 đến hết ngày 12/4/2023

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thùy Dung**